

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Søbyen

Mødedeltagere

Sten Guldmann (formand), SG
Erik Kjær Hansen (næstformand), EKH
Gine Binder (bestyrelsesmedlem), GB
Alex Schierff (bestyrelsesmedlem), AS

Fraværende

Claus Vaaben (bestyrelsesmedlem), CV

Referent

Erik Kjær Hansen

Referat

1. Referat fra sidste møde

Referatet godkendt.

2. Grønne områder 2017

Det indhentede tilbud fra O.T. Anlæg accepteres..

3. Vinter 2016/17

HJH kontakter Ejendomsselskabet Søbyen vedrørende ansvaret for den kommende vinters renholdelse af fortovet langs Vestergade, da Ejendomsselskabet Søbyen og ikke grundejerforeningen ejer arealet, der støder op til gaden.

4. Status på hjertestarter

Der er indgået aftale med firmaet Hjertevagt (Medidyne), om levering af hjertestarter og tilhørende opvarmet skab. Skabet er leveret, men vi har endnu ikke modtaget hjertestarteren. EKH har haft installatørfirmaet Mariendal til at besigtige mulighederne for montering af skabet ved opgang 10 eller 12 i længehuset. Det har vist sig meget besværligt (og dermed dyrt) at få ført el frem fra kælderen under længehuset, så i stedet overvejes montering på en stander i kanten af bedet ud for cykelskuret ved nr. 10. Det er relativt let at føre el frem fra installationen i cykelskuret.

5. Henvendelse fra beboer i længehus 2 vedr. parkering

Grundejerforeningen har modtaget en henvendelse fra en beboer i længehus 2 vedr. parkeringsforholdene. Det ønskes, at beboerne i længehus 1 anvender den store parkeringsplads, så der bliver bedre plads på P-arealerne langs stamvejen mod Vestergade. Det er bestyrelsens opfattelse, at problemet p.t. er af så begrænset omfang, at der ikke for nuværende skal gøres forsøg på at regulere parkeringen på området. Når etape 3 er bygget og den endelige belastning af P-områderne bliver synlig, tages der stilling til eventuel regulering.

6. Rensning af brønde

I forbindelse med eftersynet på regnvandspumperne blev det konstateret, at der flyder en del byggeaffald (polystyren, isolering osv.) rundt i brønden. Ejendomsselskabet Søbyen har på et tidligere møde lovet at foretage en oprensning af regnvandsbrøndene på området, så sand, jord og andet fra byggeperioderne, kan blive fjernet. Oprensningen er endnu ikke foretaget, så HJH retter henvendelse til Ejendomsselskabet Søbyen for at repetere aftalen.

7. Afleveringsforretning på de grå områder

HJH kontakter Ejendomsselskabet Søbyen for at få lavet en aftale om afleveringsforretning på de grå områder (flise- og betonstensbelagte områder). EKH kontakter en rådgiver vedr. assistance til bestyrelsen i forbindelse med afleveringen.

8. Parkeringsvedtægt for Skanderborg Kommune

Bestyrelsen har søgt afklaret, om Skanderborg Kommunes parkeringsvedtægt også gælder på en privat fællesvej som Søbyen. Det gør den, så grundejerforeningen kan ikke uden godkendelse fra Skanderborg Kommune foretage særlig regulering af parkering på området ud over det, der fremgår af parkeringsvedtægten og de kommunalt godkendte vedtægter for grundejerforeningen.

9. Næste møde

Tirsdag den 24. januar 2017 kl. 19.00 hos EKH

10. Eventuelt

- Det skal repeteres over for Søbyens beboere, at trailere og lignende kun kortvarigt må placeres på parkeringsarealerne.*
- EKH rykker for tilbud på serviceaftale vedr. årligt eftersyn af regnvandspumper og styringsanlæg.*
- EKH retter fornyet forespørgsel til Skanderborg Kommune vedr. sagsbehandlingen omkring den ønskede nye bro. Sagen ligger p.t. hos kommunen til behandling, men vi vil gerne have processen færdiggjort så betids, at etablering af en ny bro kan ske ti foråret 2017 inden ynglesæsonen for fuglene i søen sætter en stopper for arbejde i rørskovsområdet.*